BEBAUUNGSPLAN Nr. 3

(Verbindlicher Bauleitplan)

für das Gebiet: "BEIDERSEITS DES WACKENBACHS"

der Stadt
LEUN

Kr.s. Wetzlar — REG. - BEZ. DARMSTADT

BEARBEITET WETZLAR, DEN 28. Februar 1967
KREISBAUAMT
DIPL.-ING

AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27. Mai 1970
LEUN, DEN 19
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
NAMENS DESSELBEN
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

IM ENTWURF OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 26. 10. 1970 BIS 25.11. 1970
LEUN, DEN 19
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
NAMENS DESSELBEN
BÜRGERMEISTER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT
DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 196
LEUN, DEN 196
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
NAMENS DESSELBEN
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

ERNEUT OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 19 BIS 196
LEUN, DEN 196
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
NAMENS DESSELBEN
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 14. 12. 1970
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
NAMENS DESSELBEN
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

GENEHMIGT

Genehmigt
mit Vfg. v. 13. Feb. 1972
Az. V/3 - 41 d 04/01
Darmstadt, den 13. Feb. 1972
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM 19
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBAU G UND § 5 ABS. 4 HGO
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 6.3. 1972 BIS 6.4. 1972
RECHTSKRÄFTIG AB 7.4. 1972
BÜRGERMEISTER

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Bruder-Grimm-Straße

Wackenbach

Hadamarsberg

Hinter den Stimmen

Bei der Lahnbrück

Flur 9

Flur 10

Ersetzt durch 3a

Trafo geplant

Trafo

Schacht Stollen

Halden u. Pingen

Schacht Amtiet

LANDESSTRASSE Nr. 3026

FREIHALTERAUM KEINE ZUFAHRTEN UND ZUGÄNGE

E 20 KV VERKABELT

E 110 KV

DACHNEIGUNG BIS 30°

WA GRZ 0,4 GFZ 0,5 I O

WA GRZ 0,4 GFZ 0,8 II O

MI GRZ 0,4 GFZ 0,8 II O

GE GRZ 0,8 GFZ 2,0 III O

WA GRZ 0,8 GFZ 1,0 III O

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

GIESSEN, DEN 8. Mai 1968
(D.S.) KULTURAMT
Im Auftrag
Merkel

Festsetzungen:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
  BAUGRENZE
  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNSTÜCKSFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
- DACHFARBE: DUNKEL

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA GRZ 0,4 GFZ 0,8 II O

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI = MISCHGEBIET
GE = GEWERBEGEBIET
GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II III = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
O = OFFENE BAUWEISE

- STRASSENVERKEHRSFLACHEN

HINWEISE:

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNGEN
- 20 KV HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

BEI AUSHUBARBEITEN BESONDERE VORSICHT, DA TEILWEISE BERGBAU UMGEGANGEN IST.

1. Änderung nach §2 Abs 7 Bau G

BEARBEITET WETZLAR, DEN 5. Februar 1973
KREISBAUAMT
OBERBAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 9. Februar 1973
IM ENTWURF OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 5. 3. 1973 BIS 6. 4. 1973
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
BÜRGERMEISTER STADTRAT

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 197
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19 BIS 197
DER MAGISTRAT DER STADT LEUN
BÜRGERMEISTER STADTRAT

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 11. 5. 1973
DER MAGISTRAT DER STADT
BÜRGERMEISTER STADTRAT

GENEHMIGT

Genehmigt
mit Vfg. vom 27. Nov. 1973
Az. V/3 - 41 d 04/01
Darmstadt, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM 19. 12 1973
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 BBAU G UND § 5 ABS. 4 HGO
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 17. 12. 1973 BIS 17. 1. 1974
RECHTSKRÄFTIG AB 18. Januar 1974
BÜRGERMEISTER