



**FESTSETZUNGEN**

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 - - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- SO SONDERGEBIET

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- z.B. 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- z.B. 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE**

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

← FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE  
 DACHFORM: SATTELDACH, DACHFARBE DUNKEL  
 DACHNEIGUNG 0° - 25°

GARAGEN SIND SO ANZUORDNEN, DASS EIN STAUWAUM VON MIN. 5,00 M LÄNGE VORHANDEN IST.

- SO STRASSENFLÄCHE
- W WEG WIRD EINGEZOGEN
- U UMFORMERSTATION
- V GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL V. VERK. ANL.
- L PFLANZGEBOT FÜR BALM- UND BUSCHGRUPPEN
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- B BERGSEKUNGSGBIET
- S STOLLEN

**NACHRICHTLICH**

- G VORH. GEBÄUDE
- ← WASSER
- ← 20 KV LEITUNG
- EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
 AM 28.10.1972  
 LEUN, DEN 28.10.1972  
 BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER  
 IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 27.11.1972 BIS 29.12.1972  
 VOM 27.11.1972 BIS 31.12.1972  
 LEUN, DEN 31.12.1972  
 DER BÜRGERMEISTER  
 WEGEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 11.5.1973  
 LEUN, DEN 11.5.1973  
 BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER  
 ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 18.5.1973 BIS 20.7.1973  
 VOM 18.5.1973 BIS 23.7.1973  
 LEUN, DEN 23.7.1973  
 DER BÜRGERMEISTER  
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 17.9.1973  
 LEUN, DEN 17.9.1973  
 Erneut als Satzung beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 21.3.1975  
 Der Magistrat der Stadt Leun  
 Bürgermeister Erster Stadtrat

DIE GENEHMIGUNG WURDE AM 30.1.1976  
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT  
 DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 11.3.1976 BIS 10.3.1976  
 DER BEBAUUNGSPLAN WIRD SOMIT AB 11.3.1976  
 RECHTSKRÄFTIG  
 DER BÜRGERMEISTER

**Genehmigt**  
 mit Vig. vom 8. Jan. 1976  
 Az. VI/3-1104101  
 Damit, dat. 8. Jan. 1976  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrug  
 W. J. J. J.

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Beschränkungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.  
 Wetzlar, den 3.10.1973  
 (D.S.) Katasteramt:  
 Im Auftrage  
 J. J. J.

**STADT LEUN  
 LAHNBAHNHOF  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4**

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 12.10.1973  
**WAGNER CONSULT**  
 WAGNER CONSULT  
 WETZLAR, DEN 12.10.1973